

ملخص أحكام و شروط عامة لعقد التمويل التأجيري

التزامات المستأجر:

- 1- على المستأجر تقديم معلوماته الكاملة والدقيقة عند تعبئة أي نماذج خاصة بالمؤجر، وتحديث البيانات عند الحاجة. والتأكد من اكتمال كافة الحقول المطلوبة والأرقام في النماذج المقدمة للتوقيع وعلى العميل ألا يوقع على نماذج فارغة أو غير مكتملة.
- 2- على المستأجر قراءة كافة التفاصيل التي توضح الالتزامات المترتبة عليه مقابل الحصول الخدمة التمويلية والتأكد من فهمه لهذه الالتزامات والقدرة على الالتزام بشروطها.
- 3- يلتزم المستأجر بأن يقدم للمؤجر كشفاً بأسماء من سيتولون قيادة المركبة/ المركبات المؤجرة مع صور سارية المفعول عن بطاقاتهم المدنية أو الإقامة ورخص قيادتهم ويصدر المؤجر تفويض بالقيادة على مطبوعات الشركة للأسماء المدرجة بالكشف، ولا يجوز للمستأجر تغيير الكشف بالإضافة أو الحذف إلا بعد الرجوع للمؤجر وموافقته وبعد تقديم صور المستندات الجديدة. وللمؤجر الحق المطلق بالموافقة أو الرفض على من سيتولون قيادة المركبة المؤجرة.
- 4- يلتزم المستأجر بسداد الدفعات الإيجارية الشهرية في موعد استحقاقها كاملة، وتقيد قيمة هذه الأقساط في الحساب المخصص للمركبة لدى المؤجر.

تحديث المعلومات:

على المستأجر تحديث المعلومات الشخصية الخاصة به بما في ذلك بيانات الاتصال ومنها أرقام الهاتف والجوال و صندوق البريد والبريد الإلكتروني بحيث يكون التحديث بشكل مستمر ومتى ما طلب المؤجر ذلك، وسيكون المستأجر مسؤولاً عن الأثار المترتبة على عدم تزويد المؤجر بالمعلومات المحدثة. و عليه، ألا يستخدم عناوين أخرى لا تخصه كالأصدقاء أو الأقارب إذ قد يؤدي ذلك إلى إفشاء معلوماته المالية.

التأخر عن السداد

إذا تأخر المستأجر عن سداد أي دفعة إيجارية شهرية لمدة خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاقها، يحق للطرف الأول فرض غرامة مالية تقدر بـ (150 ريال سعودي عن كل يوم تأخير) أو (يضعف الأجرة اليومية عن كل يوم تأخير على أن لا تتجاوز الغرامة 15 يوماً) أيهما أكثر تصرف في أعمال البر.

فسخ العقد:

يحق للمؤجر فسخ العقد بصورة فورية بعد مضي تسعون يوماً من تاريخ استحقاق الدفعات الشهرية التي لم تسدد وله الحق أو من يتوب عنه في استرداد المركبة المؤجرة وذلك عن طريق الجهات المختصة وذلك بقيادتها أو بنقلها إلى مستودعات المؤجر، وحيث أن العقد هو عقد إيجار طويل الأمد فإن المستأجر يتحمل فرق قيمة المركبة عند استجارتها وقيمتها عند استردادها، وذلك كشرط جزائي لتفويت المنفعة، وللمؤجر حق بيع المركبة أو التصرف بها بأي نوع من أنواع التصرف، ولا يحق للمستأجر في هذه الحال منازعة المؤجر في ذلك أو منعه من استعادة تلك المركبة.

إنهاء العقد قبل انتهاء مدته:

- 1- يجوز للمستأجر تملك المركبة المؤجرة اثناء مدة الإجارة في حالة الوفاء بكامل الاقساط قبل ميعاد استحقاقها و في هذه الحالة يحدد المؤجر مقدار مبلغ الخصم المسموح به للمستأجر مقابل طلب السداد المبكر.
- 2- ينتهي العقد قبل انتهاء مدته إذا رغب المستأجر بالتنازل عن عقد التأجير لأي شخص أو لأي طرف ثالث فللمؤجر التأكد من انطباق الشروط الائتمانية لديه على المتنازل إليه وتوقيع كافة المستندات والعقود الضرورية مع دفع رسوم مصاريف تنازل قدرها ألف ريال ويجوز للمؤجر الموافقة على ذلك أو الرفض مع ذكر السبب.
- 3- ينتهي هذا العقد قبل انتهاء مدته إذا توفي المستأجر بسبب حادث مروري بالمركبة المؤجرة وتم تسوية العقد حينئذ وفقاً لجدول السداد وعلى ورثة المستأجر في هذه الحال إعادة المركبة المؤجرة أو حطامها إلى المؤجر علماً بأنه لا يحق للمستأجر قبل وفاته أو ورثته بعد وفاته التنازل عن أي حق من حقوق المؤجر قبل المنسبب في الحادث جزئياً أو كلياً بدون موافقة المؤجر الكتابية على ذلك.
- 4- ينتهي هذا العقد قبل انتهاء مدته بهلاك المركبة إذا كان إصلاحها غير مجدي اقتصادياً وفقاً لتقدير شركة التأمين، ولا يحق للمستأجر مطالبة المؤجر بأي مبالغ دفعت قبل هلاك المركبة أو بأي تعويضات مادية أو مركبة بديلة، ويلتزم بدفع الأجرة حتى تاريخ هلاك المركبة.

آلية تقديم الشكوى:

على المؤجر تقديم المعلومات والبيانات اللازمة للمستأجر التي توضح آلية تقديم الشكوى، مثل أرقام و عناوين الاتصال لتقديم الشكوى ومتابعتها و الاطار الزمني لإفادة المستأجر عن النتيجة. و على المستأجر المبادرة في استخدام هذه الخدمة و معرفة كيفية رفع الشكوى الى المستويات العليا عمد الضرورة.

رسوم الخدمات:

يتحمل المستأجر قيمة الرسوم مقابل الخدمات المترتبة على عقد التمويل التأجيري.

التأمين:

- 1- يلتزم المؤجر بالتأمين على المركبة المؤجرة تأميناً مشروعاً وفق أحكام و شروط وثيقة التأمين.
- 2- يلتزم المستأجر بأن يتقيد بكافة أحكام بوليصة التأمين التي ينشئها المؤجر، و اذا اخفق المستأجر في الالتزام بشروط و احكام المؤمن مما يؤدي الى ابطال غطاء التأمين فإن المستأجر سيعتبر مخلاً بالعقد و في هذه الحالة يكون المستأجر مسؤولاً عن أي خسائر و أضرار تلحق المؤجر و علاوة على ذلك فإن في هذه الحالة يحتفظ المؤجر في حقه في إنهاء العقد مبكراً.
- 3- يلتزم المستأجر بالرجوع للمؤجر لتجديد وثيقة التأمين قبل انتهاءها بأسبوع.

الإصلاحات والتعويضات:

في حال وقوع حادث لا سبب الله:

- 1- يتحمل المستأجر كامل نسبة التحمل التي تفرضها شركة التأمين على الحوادث نتيجة خطأ أو اهمال المستأجر.
- 2- يلتزم الطرف الثاني بإصلاح المركبة المؤجرة لدى الوكالة أو حسب المراكز المعتمدة من شركة التأمين. ويتحمل المستأجر نسبة التحمل المذكورة في بوليصة التأمين.
- 3- إذا كان من يقود المركبة وقت الحادث عمره بين 21 و 24 سنة فإن نسبة التحمل سوف تحسب وفقاً لما تفرضه شركة التأمين.
- 4- يتحمل المستأجر تكاليف إصلاح المركبة المؤجرة وتكاليف الأضرار التي تلحق بركابها سواء كانت إصابات أو ديات وجميع التكاليف المترتبة للغير بما في ذلك الدية والإصابات إذا وقع الحادث وكان سائق المركبة محل العقد غير مفوض بقيادتها بصفة رسمية من قبل المؤجر سواء أكان ذلك يعلم المستأجر أو بدون علمه.
- 5- يقوم المستأجر بالصيانة التشغيلية للمركبة محل العقد صيانة شاملة وفق التوصيات المبينة في كتيب ضمان الشركة الصانعة لدى مركز صيانة الوكيل المعتمد ووفقاً للجدول الزمني المحدد من قبل الوكالة، ولا يجوز للمستأجر طلب مركبة بديلة أو تعويض.

أحكام عامة:

- 1- من حق المستأجر طلب نسخة من العقد، جدول السداد و كشف الحساب.
- 2- يلتزم المستأجر بدفع أي غرامات تنتج من أي مخالفات مرورية تسجل على المركبة المؤجرة أثناء مدة العقد.
- 3- لا يحق للمستأجر قيادة المركبة المؤجرة بعد انتهاء العقد أو انتهاء صلاحية رخصة القيادة أو انتهاء التفويض الصادر من المؤجر أو انتهاء صلاحية رخصة سير المركبة و يلتزم المستأجر والمفوض بالقيادة بتجديد رخصة القيادة قبل انتهائها.
- 4- يتحمل المستأجر رسوم تجديد الاستمارة ورسوم الفحص الدوري، و كل ما له علاقة بصيانة المركبة المؤجرة وهيئتها لاجتياز الفحص الدوري وقد التزم المستأجر نيابة عن المؤجر بالقيام بجميع الإجراءات اللازمة لتجديد الاستمارة أو للفحص الدوري مع تحمل المستأجر لأي غرامات أو رسوم تفرض من قبل الجهة المختصة نتيجة تأخره في القيام بذلك ولابد من إحضار ورقة اجتياز الفحص الدوري للمركبة المؤجرة قبيل نهاية استمارة المركبة بخمسة عشر يوماً على الأقل.
- 5- يوافق المستأجر على تزويد المؤجر بأي معلومات أو بيانات يطلبها منه و يفوضه بأن يحصل على ما يلزمه و يحتاج اليه من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (ساما).
- 6- يلتزم المستأجر ببذل الحرص التام والعناية الكاملة في المحافظة على المركبة المؤجرة محافظة الإنسان الحريص على ماله الخاص وعليه تمكين المؤجر من إجراء المعاينة والفحص اللازمين للتأكد من تنفيذ المستأجر لالتزاماته.

آلية تقديم الشكوى:

على المؤجر تقديم المعلومات والبيانات اللازمة للمستأجر التي توضح آلية تقديم الشكوى، مثل أرقام و عناوين الاتصال لتقديم الشكوى ومتابعتها و الاطار الزمني لإفادة المستأجر عن النتيجة. و على المستأجر المبادرة في استخدام هذه الخدمة و معرفة كيفية رفع الشكوى الى المستويات العليا عمد الضرورة.